

P.U.Z. "Locuințe colective și servicii" Timișoara, Strada Marginii, nr. 4

| INDICI PROPUȘI | Regim de înălțime | max. S+P+4E+Er | |
|-------------------|-----------------------|----------------|--------------|
| | Spații verzi | min. 20% | min. 717 mp |
| | P.O.T. max servicii | max. 40% | max. 1432 mp |
| | P.O.T. max locuințe | max. 35% | max. 1253 mp |
| | C.U.T. max suprațeran | max. 2.1 | max. 7520 mp |
| | SUBSOL parcaj auto | max. 90% | max. 3222 mp |
| | H max cornișă | max. 18 m | |
| H max totală | max. 22 m | | |

| BILANȚ TERITORIAL | | | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|--------------|----------------|--------------|
| | EXISTENT | | PROPUS | |
| Teren arabil în intravilan propus prin PUG ca zonă locuințe și funcțiuni complementare P... P+2 | 3581 mp | 100 % | - | - |
| Parcela locuințe colective și servicii cu regim de înălțime max. S+P+4E+Er | - | - | max. 1432 mp | max. 40% |
| Spații verzi în cadrul parcelei de locuințe colective și servicii (amplasarea spațiilor verzi în cadrul parcelei este orientativă) | - | - | min. 717 mp | min. 20% |
| Circulații carosabile și pietonale, parcuri, accese, locuri de joacă pentru copii și alte amenajări exterioare în cadrul parcelei de locuințe colective și servicii | - | - | 1238 mp | 34,58% |
| Teren pentru extinderea Străzii Marginii la profil transversal de 12m | - | - | 194 mp | 5,42% |
| TOTAL - Teren conform CF | 3581 mp | 100 % | 3581 mp | 100 % |

LEGENDĂ

DELIMITĂRI

- Limita topografică parcela studiată
- Limite parcele conform CF
- Limită parcela propusă
- Împrejmuire metalică

SIMBOLURI

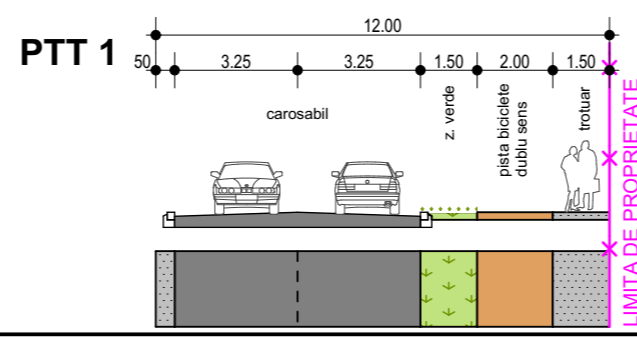
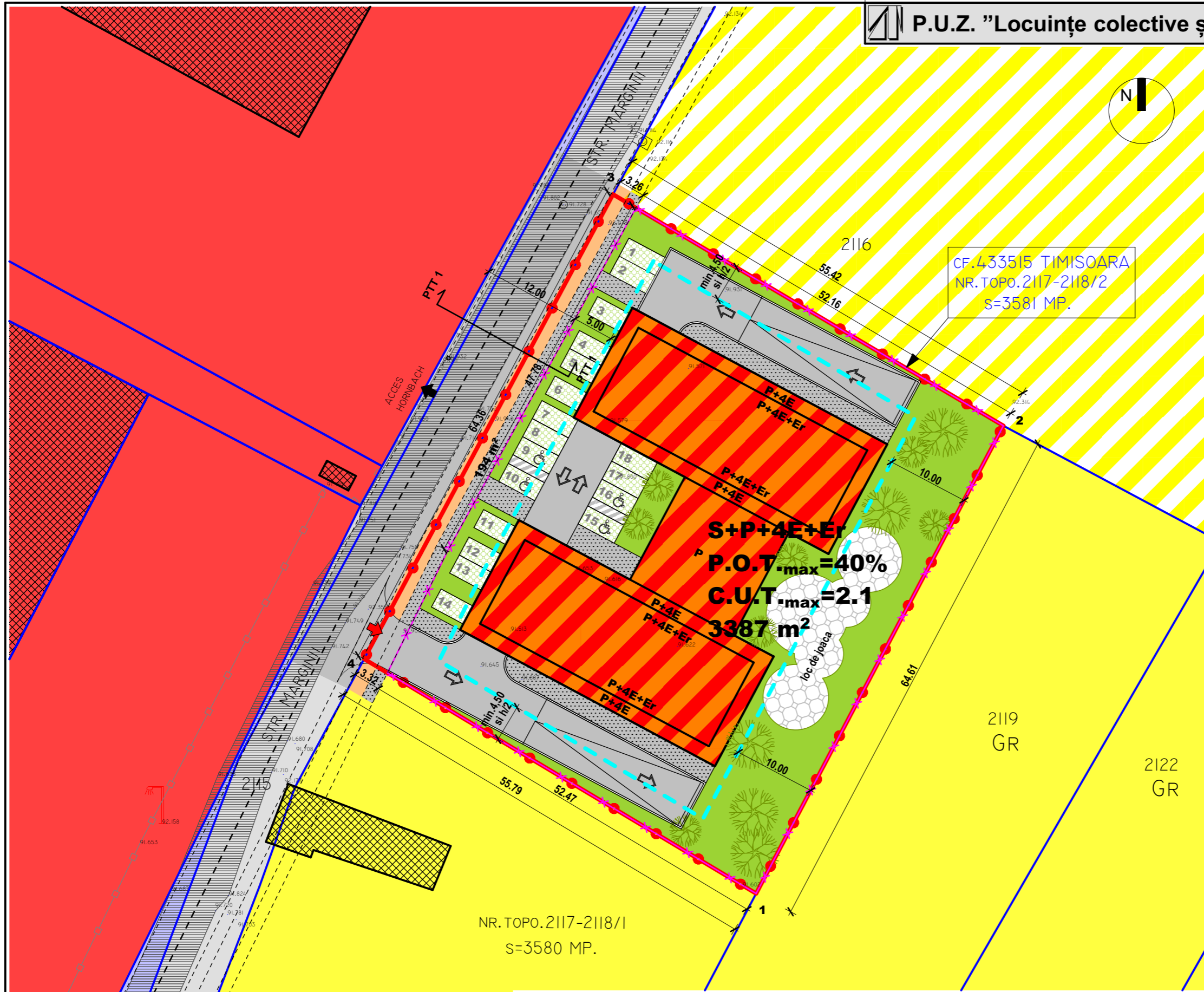
- Stâlp electricitate
- Capac cămin
- Acces auto propus

EXISTENT

- Zonă locuințe și funcțiuni complementare P... P+2 existentă
- Teren arabil în intravilan propus prin PUG în vigoare ca zonă locuințe și funcțiuni complementare P... P+2
- Zonă instituții și servicii publice existentă
- Zonă căi de comunicație rutieră și amenajări aferente existentă
- Extindere Strada Marginii
- Carosabil existent Strada Marginii

PROPUȘI

- Locuințe colective și servicii max. S+P+4E+Er propuse
- Zona de implantare a construcțiilor suprațerane propusă
- Zona verde în cadrul parcelei propusă
- Loc de joacă pentru copii în cadrul parcelei propus
- Platforme parcare în cadrul parcelei propuse
- Circulații auto în interiorul parcelei propuse
- Circulații pietonale în interiorul parcelei propuse
- Profil transversal Strada Marginii propus



| | | | | | |
|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|---------------------------------------------------------------|------------------|--------------------------------------|
| Specialist R.U.R. | arh. Georgeta Trîmbițaș | Denumire proiect: | PLAN URBANISTIC ZONAL "Locuințe colective și servicii" | Nr. proiect: | 151/2016 |
| Proiectant: | S.C. "ARHITECT TRIMBITAS" S.R.L. RO 7951780 J35/1396/1995 str. M. M. Todorov, nr.2, Timișoara, jud. Timiș tel. +4-0744698012, tel./fax: +4 (0256) 432212 e-mail: office@trimbitas.ro | | | Faza: | P.U.Z. |
| Șef proiect: | arh. Georgeta Trîmbițaș | Beneficiar: | Decsov Eduard și Decsov Alexandrina | Data: | august 2017 |
| Proiectat: | arh. Alina Narița | Scara: | 1:500 | Denumire planșă: | Posibilități de mobilare - nontehnic |
| Desenat: | arh. Alina Narița | | | Nr. planșă: | 151-A13 |
| Verificat: | arh. Camil Milincu | | | | |